

# வாடகைதாரர்கள் வாடகைத் தள்ளுபடியைக் கோருவதற்கான வழிகாட்டி

இத்திட்டத்தின்கீழ், தகுதிபெறும் வர்த்தகச் சொத்துகளின் தகுதிபெறும் வாடகைதாரர்கள், தங்களது சொத்து உரிமையாளர்களிடமிருந்து 2 வாரத்திற்கான மொத்த வாடகையைத் தள்ளுபடியாகக் கோரலாம்.

6 அக்டோபர் 2021 முதல், சட்ட அமைச்சு வாடகைதாரர்களுக்கு வாடகைத் தள்ளுபடி அறிக்கையை ("அறிக்கை") வழங்கத் தொடங்கும்.

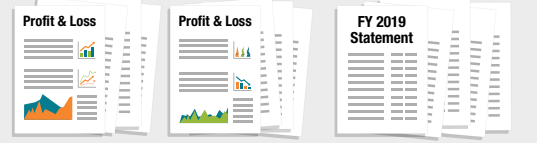
இந்த அறிக்கையைப் பெறும் வாடகைதாரர், வாடகைத் தள்ளுபடிக்குத் தானாகவே தகுதி பெற்றுவிடமாட்டார். தகுதிபெறும் வாடகைதாரர்கள் தங்களது சொத்து உரிமையாளர்களிடமிருந்து வாடகைத் தள்ளுபடியைப் பெறுவதற்குப், பின்வரும் படிநிலைகளைப் பின்பற்றவேண்டும்.

## அறிக்கையைப் பெறுவதற்குமுன்

- 1 தகுதி நிலையை உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளுங்கள்
  - தகுதி நிபந்தனைகளைப் பாருங்கள். இந்தத் தள்ளுபடிக்குத் தகுதிபெற, நீங்கள் அனைத்து நிபந்தனைகளையும் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும்

### ▼ [தகுதி பெற்றால்]

- 2 ஆதாரப் பத்திரங்களை முன்கூட்டியே தயார்ப்படுத்துங்கள்
  - தேவையான ஆதாரப் பத்திரங்களைப் பாருங்கள். நீங்கள் தகுதிபெறுவதை நிரூபிப்பதற்கு இவை தேவை
  - ஆதாரப் பத்திரங்களின் நகல்களை எடுங்கள்



## அறிக்கை உங்களுக்குக் கிடைத்த பிறகு

- 3 வாடகைத் தள்ளுபடி அறிக்கையைப் பெறுங்கள்
  - சிங்கப்பூர் உள்ளாட்டு வருவாய் ஆணையம் (IRAS) நிர்வகிக்கும் வாடகை ஆதரவுத் திட்டத்தின்கீழ் இரண்டாவது வழங்குகொகையை நீங்கள் பெற்றிருந்தால், 6 அக்டோபர் 2021 முதல் சட்ட அமைச்சிடமிருந்து நீங்கள் இந்த அறிக்கையைப் பெறுவீர்கள்
  - அறிக்கையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள உறுதிமொழிப் படிவத்தை நிரப்புவீர்கள்
  - அறிக்கையையும் பூர்த்தி செய்த உறுதிமொழிப் படிவத்தையும் நகல் எடுங்கள்



## 4 அறிக்கை கிடைத்த தேதியிலிருந்து 28 நாள் காட்டி நாட்களுக்குள், பத்திரங்கள் அனைத்தையும் உங்களது சொத்து உரிமையாளருக்கு அனுப்பிவைப்பீர்கள்

- இந்தப் பத்திரங்களை மின்னஞ்சல் (பரிந்துரைக்கப்படுவது) அல்லது பதிவுத் தபால் மூலம் அனுப்பிவைப்பீர்கள்:
  - i. அறிக்கையின் நகல்;
  - ii. பூர்த்தி செய்த உறுதிமொழிப் படிவத்தின் நகல்; மற்றும்
  - iii. ஆதாரப் பத்திரங்களின் நகல்கள்
- பத்திரங்களின் அசலையும், பத்திரங்களை உங்களது சொத்து உரிமையாளருக்கு அனுப்பி வைத்ததற்கான ஆதாரத்தையும் வைத்துக் கொள்ளுங்கள். ஏதேனும் சர்ச்சை எழுந்தால், இந்தப் பத்திரங்களை நீங்கள் காட்டவேண்டியிருக்கும்



### ▼ [அனைத்து பத்திரங்களையும் உங்களது சொத்து உரிமையாளருக்கு நீங்கள் அனுப்பி வைத்த பிறகு]

- 5 வாடகைத் தள்ளுபடி நடப்புக்கு வரும்
  - நீங்கள் 5-18 ஆகஸ்ட் 2021 காலகட்டத்திற்கான வாடகையைச் செலுத்த வேண்டியதில்லை (தள்ளுபடித் தொகைக்கான வட்டி அல்லது கட்டணம் உட்பட)
  - நீங்கள் 5-18 ஆகஸ்ட் 2021 காலகட்டத்திற்கு ஏற்கனவே வாடகை செலுத்தியிருந்தால், அடுத்ததாகச் செலுத்தும் வாடகையிலிருந்து நிகரான தொகை கழிக்கப்படும்
  - உங்களது சொத்து உரிமையாளர் 16 மே 2021 முதல் வாடகைத் தள்ளுபடி நடப்புக்கு வரும் காலகட்டம் வரை (படிநிலை 4 பூர்த்தி செய்யப்பட்ட தேதி வரை) நேரடியாக வழங்கியிருக்கக்கூடிய பண உதவி அல்லது வாடகைத் தள்ளுபடிகளை தள்ளுபடித் தொகையிலிருந்து கழித்துக்கொள்ளலாம்
  - உங்களது சொத்து உரிமையாளர் நிதிச் சிரமத்தில் இருப்பதாகக் கருதப்படுவதற்கான நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றினால், அவர் தள்ளுபடி வழங்குவதிலிருந்து விலக்கு பெற விண்ணப்பிக்கலாம்

<sup>1</sup> மொத்த வாடகை என்பது குத்தகை ஒப்பந்தத்தின்கீழ் அல்லது உரிமத்தின்கீழ் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட வாடகையாகும். மொத்த வருவாய் வாடகை, பராமரிப்புக் கட்டணம், சேவைக் கட்டணம் ஆகியன இதில் உள்ளடங்கும்.

# தகுதி நிபந்தனைகளும் தேவையான ஆதாரப் பத்திரங்களும்

## I. தகுதி நிபந்தனைகள்

- நீங்கள் ஒரு தகுதிபெறும் வர்த்தகச் சொத்தில் வாடகைக்குத் தங்கியிருக்கும் (துணை வாடகைதாரர்கள், உரிமம் பெற்றவர்கள் உட்பட) சிறிய, நடுத்தர நிறுவனம் அல்லது குறிப்பிடப்பட்ட இலாப நோக்கற்ற அமைப்பு;
- நிதியாண்டு 2019-ல் உங்களது ஆண்டு வருமானம் \$100 மில்லியனுக்கு மேல் இருக்கக்கூடாது;
- உங்களது குத்தகை அல்லது உரிமம்:
  - 20 ஜூலை 2021 தேதிக்கு முன்பாக ஏற்கப்பட்டிருக்க வேண்டும் அல்லது புதுப்பிக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்;
  - 5 ஆகஸ்ட் முதல் 18 ஆகஸ்ட் 2021 வரையிலான காலகட்டம் முழுவதும் நடப்பிலிருக்கவேண்டும் (இரு தேதிகளும் உள்ளடங்கும்); மற்றும்
  - (குத்தகைகளுக்கு மட்டும்) 2 ஆகஸ்ட் 2021 தேதியன்று அல்லது அதற்கு முன்பாக முத்திரையிடப்பட்டிருக்கவேண்டும்\*;
- இரண்டாம் கட்டத்தின் (அதிகரிக்கப்பட்ட விழிப்புநிலை) இரு காலகட்டங்களிலும் (16 மே 2021 முதல் 13 ஜூன் 2021 வரை மற்றும் 22 ஜூலை 2021 முதல் 18 ஆகஸ்ட் 2021 வரை, அனைத்து தேதிகளும் உள்ளடங்கும்) உங்களது சராசரி மாத வருமானம்<sup>2</sup>, மூன்றாம் கட்டத்துடன் (28 டிசம்பர் 2020 முதல் 7 மே 2021 வரை, இரு தேதிகளும் உள்ளடங்கும்) ஒப்பிடுகையில், குறைந்தது 20% சரிந்திருக்கவேண்டும்; அதோடு
- உங்கள் தொழில் சிங்கப்பூர் நிறுவனக் குழுமம் ஒன்றின் அங்கமாக இருந்தால், நிதியாண்டு 2019-ல் குழுமத்தின் ஆண்டு வருமானம் \$100 மில்லியனுக்கு மேல் இருக்கக்கூடாது. (நிறுவனக் குழுமங்களில் அங்கம் வகிக்காத அல்லது இலாப நோக்கற்ற அமைப்பான சிறிய, நடுத்தர நிறுவனங்களுக்கு இது பொருந்தாது.)

\*குறிப்பு: உங்கள் குத்தகையில் 2 ஆகஸ்ட் 2021 தேதியன்று அல்லது அதற்கு முன்பாக முத்திரையிடப்படாத நிலையில், வாடகைத் தள்ளுபடி திட்டத்தின்கீழ் உங்களுக்கு உதவி தேவைப்பட்டு, மற்ற தகுதி நிபந்தனைகள் அனைத்தையும் நீங்கள் நிறைவேற்றினால், 6 டிசம்பர் 2021 தேதிக்குள் <https://go.gov.sg/rwf2021app> என்ற இணையப்பக்கத்தில் வாடகைத் தள்ளுபடிக்கு நீங்கள் விண்ணப்பம் செய்யலாம். இத்தகைய விண்ணப்பங்களை வாடகைத் தள்ளுபடி மதிப்பீட்டாளர் பரிசீலிப்பார். ஏற்கப்படும் விண்ணப்பதாரர்களுக்கு வாடகைத் தள்ளுபடி அறிக்கை வழங்கப்படும். மற்ற பிரிவுகளைச் சேர்ந்த வாடகைதாரர்களைப் போலவே, நீங்களும் அதே சேவை நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவீர்கள்.

## II. தேவையான ஆதாரப் பத்திரங்கள்

- பின்வரும் அனைத்து காலகட்டங்களின் இலாப, நடட அறிக்கைகள்:
  - 16 மே முதல் 13 ஜூன் 2021 வரை (முதலாவது இரண்டாம் கட்டம் (அதிகரிக்கப்பட்ட விழிப்புநிலை))
  - 22 ஜூலை முதல் 18 ஆகஸ்ட் 2021 வரை (இரண்டாவது இரண்டாம் கட்டம் (அதிகரிக்கப்பட்ட விழிப்புநிலை))
  - 28 டிசம்பர் 2020 முதல் 7 மே 2021 வரை (மூன்றாம் கட்டம்)
- [பொருந்தும் சூழ்நிலைகளில்] சிங்கப்பூர் நிறுவனக் குழுமத்தின் நிதியாண்டு 2019-க்கான தணிக்கையான நிதி அறிக்கைகள். நிறுவனக் குழுமங்களில் அங்கம் வகிக்காத, அல்லது இலாப நோக்கற்ற அமைப்பான சிறிய, நடுத்தர நிறுவனங்களுக்கு இது பொருந்தாது.
- [உங்களால் (a)-ல் உள்ள இலாப, நடட அறிக்கைகள் எதுமையும் கொடுக்க முடியாவிட்டால்] வாடகைத் தள்ளுபடிக்குத் தகுதி பெறுவதற்கான நிபந்தனைகளை நீங்கள் நிறைவேற்றுவதற்கான உறுதிப்படுத்தும் சட்டபூர்வ உறுதிமொழி.
  - சத்தியப்பிரமாண ஆணையர், சான்றுறுதி அதிகாரி அல்லது அமைதிக் காப்பாளரின் முன்னிலையில் சட்டபூர்வ உறுதிமொழி எடுக்கவேண்டும். (சத்தியப்பிரமாண ஆணையர்கள், சான்றுறுதி அதிகாரிகள், அமைதிக் காப்பாளர்கள் பற்றி மேல் விவரம் அறிய <https://go.gov.sg/comp-list> மற்றும் <https://go.gov.sg/jp-list> என்ற இணையப்பக்கத்தை நாடுங்கள்.)

<sup>2</sup> தொழில் 28 டிசம்பர் 2020 தேதிக்குப் பிறகு தொடங்கப்பட்டிருந்தால், இரண்டு இரண்டாம் கட்டம் (அதிகரிக்கப்பட்ட விழிப்புநிலை) காலகட்டங்களையும் தொழில் தொடங்கிய தேதியிலிருந்து 15 மே 2021 தேதி (இரு தேதிகளும் உள்ளடங்கும்) வரையிலான காலகட்டத்துடன் ஒப்பிடுவதன்வழி சராசரி மாத வருமானச் சரிவு கணக்கிடப்படும்.